

Maków, dnia 17 lipca 2017r.

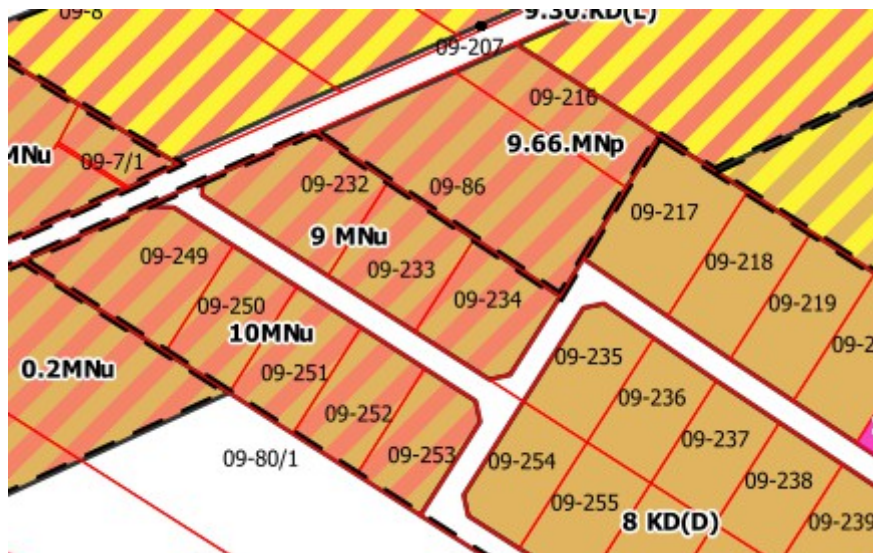
OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Maków ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek

położonych w miejscowości Święte Łaski, gmina Maków, powiat Skierniewicki, województwo Łódzkie, stanowiących własność Gminy Maków.

Dla terenu, z którego wydzielono działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ogłoszony Uchwałą Rady Gminy Maków NR XLVII/271/14 z dnia 25 sierpnia 2014 roku oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego ogłoszony Uchwałą Rady Gminy Maków nr XXIV/125/08 z dnia 27.08.2008r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od 27.04.2017 r., do 09.06.2017 r., wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ - wniosków nie złożono.



Poz. 1. Działka nr 218 o pow. 0,1775 ha, zapisana w KW LD1H/00019323/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza netto wynosi : 26.625, 00 zł

Cena wywoławcza brutto wynosi : 32.748, 75 zł

Wadium wynosi: 3.300,00 zł

Poz. 2. Działka nr 219 o pow. 0,1797 ha, zapisana w KW LD1H/00019323/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza netto wynosi : 26.955,00 zł

Cena wywoławcza brutto wynosi : 33.154,65 zł

Wadium wynosi: 3.350, 00 zł

Poz. 3. Działka nr 250 o pow. 0,1500 ha, zapisana w KW LD1H/00019323/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza netto wynosi : 31. 710, 00 zł

Cena wywoławcza brutto wynosi : 39.003,30 zł

Wadium wynosi: 3. 910, 00 zł

Poz. 4. Działka nr 251 o pow. 0,1500 ha, zapisana w KW LD1H/00019323/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza netto wynosi : 31. 710, 00 zł
Cena wywoławcza brutto wynosi : 39.003,30 zł
Wadium wynosi: 3. 910, 00

Poz. 5. Działka nr 252 o pow. 0,1500 ha, zapisana w KW LD1H/00019323/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza netto wynosi : 31. 710, 00 zł
Cena wywoławcza brutto wynosi : 39.003,30 zł
Wadium wynosi: 3. 910,00 zł

Poz. 6. Działka nr 232 o pow. 0,2254 ha, zapisana w KW LD1H/00019323/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza netto wynosi : 37. 642, 00 zł
Cena wywoławcza brutto wynosi : 46.299,66 zł
Wadium wynosi: 4. 650, 00 zł

Poz. 7. Działka nr 233 o pow. 0,1814 ha, zapisana w KW LD1H/00019323/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza netto wynosi : 35. 010, 00 zł
Cena wywoławcza brutto wynosi : 43.062,30 zł
Wadium wynosi: 4. 310, 00 zł

Poz. 8. Działka nr 234 o pow. 0,1761 ha, zapisana w KW LD1H/00019323/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza netto wynosi : 33. 987, 00 zł
Cena wywoławcza brutto wynosi : 41.804,01 zł
Wadium wynosi: 4. 200, 00 zł

Poz. 9. Działka nr 254 o pow. 0,1482 ha, zapisana w KW LD1H/00019323/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza netto wynosi : 22. 230, 00 zł
Cena wywoławcza brutto wynosi : 27.342,90 zł
Wadium wynosi: 2. 750, 00 zł

Poz. 10. Działka nr 216 o pow. 0,1776 ha, zapisana w KW LD1H/00019323/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza netto wynosi : 28. 771, 00 zł
Cena wywoławcza brutto wynosi : 35.388,33 zł
Wadium wynosi: 3. 600, 00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

W księdze wieczystej KW LD1H/00019323/5 nie znajdują się żadne obciążenia.

Zobowiązania: nieruchomości nie mają żadnych zobowiązań i ograniczeń.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm). Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem działki oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w tym o warunkach i zasadach zabudowy, o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do istniejących mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Gmina nie będzie dokonywała geodezyjnego okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Ewentualne geodezyjne okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy nieruchomości.

Gmina Maków nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych

mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej brutto odpowiednio dla każdej działki.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w **dniu 24 sierpnia 2017 o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Makowie, pokój nr 6, II piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy w Makowie – Bank Spółdzielczy w Skierniewicach Nr **71 9297 0005 0100 0707 2012 0005** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy w Makowie, najpóźniej w **dniu 21 sierpnia 2017r.** Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy. (Wadium – dz. nr położona w miejscowości Święte Laski).

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Maków oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy, w terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Maków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U2016, poz. 2147).

Szczegółowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Komunalnej pok. 6, tel. 46 831-20-17 wew. 107

Ogłoszenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Makowie, na stronie internetowej Urzędu <http://www.gminamakow.info/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://makow.bipst.pl>.

Wójt Gminy Maków

/-/ Jerzy Stankiewicz