

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Maków

ogłasza

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

położonych w miejscowości Sielce, gmina Maków, powiat Skierniewicki, województwo Łódzkie, stanowiących własność Gminy Maków.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od 27.04.2017 r., do 09.06.2017 r., wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ - wniosków nie złożono.

#### **Przetarg dotyczy:**

- nieruchomości rolnej zabudowanej, położonej w miejscowości Sielce Prawe 1, gmina Maków składającej się z działki numer: **340** o powierzchni 2,59 ha (RIIIb 0,22 ha, RIVa 1,37 ha, RIVb 0,79 ha, RWIVa 0,03 ha, RBrIVb 0,18 ha), **zabudowanej budynkiem mieszkalnym** – o powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup> jednokondygnacyjnym wolnostojącym o konstrukcji drewnianej niepodpiwniczonym zbudowanym około 1960r. Fundamenty z kamienia, ściany nadziemne z bali drewnianych z zewnątrz odeskowane. Strop o konstrukcji drewnianej oparty na belkach drewnianych. Podłogi z desek podłogowych oparte na legarach drewnianych. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty eternitem falistym. Stolarka zewnętrzna drewniana, stolarka wewnętrzna typowa. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną;  
**oraz zabudowanej budynkiem gospodarczym** jednokondygnacyjnym wolnostojącym o konstrukcji murowanej niepodpiwniczony, zbudowany około 1960r. fundamenty betonowe, ściany nadziemne murowane na belkach stalowych. Posadzki cementowe. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty eternitem płaskim. Stolarka zewnętrzna drewniana, stolarka wewnętrzna drewniana typowa. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Budynek składa się z pięciu pomieszczeń gospodarczych o powierzchni użytkowej 77,70 m<sup>2</sup>.

Teren nieruchomości jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Sielce zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/134/16 Rady Gminy Maków z dnia 29 września 2016r. Działka nr 360 położona jest w części w terenie oznaczonym symbolem 1.9 RM – tereny zabudowy zagrodowej, w tym zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, budynkami gospodarczymi oraz inwentarskimi do 10 DJP w jednym siedlisku zabudowy zagrodowej.

Budynek mieszkalny położony w granicach ochrony konserwatorskiej.

- Nieruchomości leśnej składającej się z działek: nr 52 o powierzchni 0,34 ha (LsVI 0,34 ha) oraz nr 73 o powierzchni 0,35 ha (LsVI 0,35 ha). Przedmiotowe działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Maków obejmującego fragment wsi Sielce zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/124/08 z dnia 27 sierpnia 2008r. dla których oznacza się symbole: dz. nr 52 i 73 –7.10 ZL – przeznaczenie terenu lasy, zakaz realizacji budynków.

Cena wywoławcza wynosi : 183.800,00 zł

Wadium wynosi: 18.380,00 zł

W księdze wieczystej KW LD1H/00015812/2 dla tej nieruchomości prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach nie znajdują się żadne obciążenia.

Zobowiązania: nieruchomość ma wpisaną służebność osobistą na rzecz osoby nieżyjącej, do wykreślenia przy sporządzaniu aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm). Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem działki oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Gmina nie będzie dokonywała geodezyjnego okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Ewentualne geodezyjne okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy nieruchomości.

Gmina Maków nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

**Przy zbyciu niniejszych nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 2 a ust.4 tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052).**

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej odpowiednio dla każdej działki.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędzie się **w dniu 29 sierpnia 2017r o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Makowie, pokój nr 6, II piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy w Makowie – Bank Spółdzielczy w Skierniewicach Nr **71 9297 0005 0100 0707 2012 0005** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy w Makowie, **najpóźniej w dniu 25 sierpnia 2017r.** Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działek, których ono dotyczy. ( Wadium – dz. nr ..... położone w miejscowości Sielce).

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością

w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Maków oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy, o terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Maków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U2016, poz. 2147).

Szczegółowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Komunalnej pok. 6, tel. 46 831-20-17 wew. 107

Ogłoszenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Makowie oraz tablicy Ogłoszeń Sołtysa miejscowości Sielce, na stronie internetowej Urzędu <http://www.gminamakow.info/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://makow.bipst.pl>.

Wójt Gminy Maków

/-/ Jerzy Stankiewicz