

**UCHWAŁA NR XXXIV/200/13
RADY GMINY MAKÓW
z dnia 24 lipca 2013 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Maków obejmującej fragmenty wsi Święte Łaski

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r., poz. 21 i poz. 405) Rada Gminy Maków uchwala co, następuje:

§ 1.1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Maków analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków.

2. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Maków obejmującego fragmenty wsi Święte Łaski w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszarów objętych projektem planu wymienionym w § 1 ust. 2 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady

dr inż. Dariusz Kuleta

Analizy

wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Maków obejmującego fragmenty wsi **Święte Laski**

Tereny objęte projektem planu, znajdujące się przy drodze powiatowej 2935E i stanowią mienie komunalne, które może być racjonalnie zagospodarowane poprzez sporządzenie, a następnie realizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest określenie warunków, zasad i sposobów zagospodarowania terenu w tym zabudowy, głównie dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz zielenią.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Maków, obejmujący część obszarów objętych uchwałą został uchwalony uchwałą nr XXIV/125/09 Rady Gminy Maków z dnia 27 sierpnia 2008 r. ale wymaga nowych ustaleń dostosowanych do nowych potrzeb i przepisów.

Potrzeba racjonalnego zagospodarowania terenów komunalnych oraz skorygowania zapisów dokumentów planistycznych uzasadniają przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Maków obejmującego obszary położone w obrębie wsi Święte Laski.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków, uchwalonego uchwałą nr VII/28/07 Rady Gminy Maków z dnia 28 marca 2007 roku, obszary objęte projektem planu ukierunkowane są na rozwój funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej oraz w północno-zachodnim fragmencie - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu uwzględniać będą ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków. Stwierdzić należy, iż jest szansa zachowania zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków.

Ustala się, iż niezbędny zakres prac planistycznych winien obejmować: sporządzenie planu miejscowego w zakresie ustalonym przez art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Istnieje także potrzeba sporządzenia opracowania ekofizjograficznego. Materiały geodezyjne w postaci map zasadniczych i ewidencyjnych możliwe są do pozyskania w ODGiK w Starostwie Powiatowym w Skierniewicach.

Wójt Gminy Maków

Jerzy Stankiewicz

Uzasadnienie

Do uchwały nr XXXIV/200/13 Rady Gminy Maków z dnia 124 lipca 2013 r.

Potrzeba racjonalnego zagospodarowania terenów komunalnych oraz skorygowania zapisów dokumentów planistycznych uzasadniają przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Maków obejmującego obszary położone w obrębie wsi Święte Łaski.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczne jest zachowanie zgodności przyszłych przesądzeń planistycznych z ustaleniami studium. Stąd, wskazane jest przystąpienie do procedury planistycznej nad planem miejscowym, z zachowaniem predyspozycji funkcjonalnych zawartych w studium.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Maków uchwalonym uchwałą nr VII/28/07 Rady Gminy Maków z dnia 28 marca 2007 r (edycja II) - obszar stanowiący fragment obrębu Maków proponowany do objęcia planem miejscowym oznaczony jest symbolem B2 jako obszar zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej, co pozwala na zachowanie zgodności miejscowego planu z ustaleniami studium.

Zakres prac planistycznych obejmuje zakres ustalony przez art.15 ust.2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Istnieje także potrzeba sporządzenia opracowania ekofizjograficznego.

Wójt Gminy Maków
Jerzy Stankiewicz



Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr XXXIV/200/13
z dnia 24 lipca 2013 r.

STANISŁAWOPOWOLATOWE 10
w gminie Miejska
Wydział Gospod. Społeczny i Gospodark
Miejscowej Administracji
Pozostawia do wykonania wszelkie sprawy z trybunału
przejdzie do powiatowego sądu apelacyjnego
i kantonalnego w dalszym ciągu.
I zawiadamia powiat pod nr 66 N. II. 742-6
Wniosek nie może być do uwzględnienia
profesjonalny.
Atestacja, data 14.08.2005

~~ZUP. STAR~~ 1572

mag. inż. Anna Swiderska
GŁODKA DOMINIK

OZNACZENIA:

Granice obszarów
objętych projektem planu

~~PRZEWODNICZĄCY RADY~~

Dr. Iriz Dariusz Kulato