

ul. Broniewskiego 32i
96-100 Skierniewice
tel. 606 119 919
www.wwarchitekci.pl



Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY OBIEKTU GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W MAKOWIE

inwestor:

URZĄD GMINY MAKÓW
ul. Główna 12
96-124 Maków

opracował:

mgr inż. arch. **Piotr Wierzbicki**

data opracowania:

czerwiec 2015

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do projektu budowlanego przebudowy obiektu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Makowie

I. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY OBIEKTU GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W MAKOWIE

a) Grupy robót

CPV: **39100000-3** - **Meble**

CPV: **45300000-0** - **Roboty instalacyjne w budynkach**

CPV: **45400000-1** - **Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budow.**

b) Klasy robót

CPV: **39150000-8** - **Różne meble i wyposażenie**

CPV: **45310000-3** - **Roboty instalacyjne elektryczne**

CPV: **45330000-9** - **Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

CPV: **45410000-4** - **Tynkowanie**

CPV: **45420000-7** - **Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej**

CPV: **45430000-0** - **Pokrycie podłóg i ścian**

CPV: **45440000-3** - **Roboty malarskie i szklarskie**

CPV: **45450000-6** - **Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe**

I. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

- I. Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach Przebudowy Obiektu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Makowie.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących robót:

1. Wykonanie wyburzenia ścian działowych w/g dołączonych rysunków.
 2. Usunięcie i ponowne wykonanie nowych instalacji elektrycznych, niskoprądowych oraz wod. kan. i c.o.
 3. Usunięcie z pozostałych ścian oraz sufitów tynków, płytek ceramicznych, nałożenie nowego tynku cementowo- wapiennego na istniejące ściany umożliwiającego położenie zaprojektowanych materiałów ściennych.
 4. Zdjęcie istniejących parkietów z posadzki, wyrównanie posadzek warstwą wylewki samopoziomującej, ułożenie nowych materiałów na posadzkach wg. projektu.
 5. Wymiana stolarki drzwiowej, istniejącą stolarkę drzwiową należy wymienić na nową zgodnie z załączonym do dokumentacji rysunkiem.
 6. Sufity, należy wykonać z sufitu z płyty kartonowo gipsowej na stelażu metalowym określonego w części rysunkowej dokumentacji.
- UWAGA: Układ budowy sufitów przedstawiony na rysunkach dołączonych do dokumentacji.
7. Instalacja elektryczna w całości do przebudowy, zgodnie z dołączonym schematem instalacji elektrycznej.
 8. Instalacja c.o. do przebudowy zgodnie z dołączony schematem.
 9. Instalacja wod.kan. do przebudowy zgodnie z załączonym schematem instalacji wod-kan.

10. Przewody wentylacyjne, w pomieszczeniu toalety istniejący przewód wspomagany mechanicznie. W przypadku nie drożności istniejącego przewodu należy go udrożnić.

11. Wyposażenie w zabudowy meblowe zgodnie z dołączonymi rysunkami

Uwagi końcowe:

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Grupy robót

CPV: **39100000-3** - Meble

CPV: **45300000-0** - Roboty instalacyjne w budynkach

CPV: **45400000-1** - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Klasy robót

CPV: **39150000-8** - Różne meble i wyposażenie

CPV: **45310000-3** - Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: **45330000-9** - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV: **45410000-4** - Tynkowanie

CPV: **45420000-7** - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

CPV: **45430000-0** - Pokrycie podłóg i ścian

CPV: **45440000-3** - Roboty malarskie i szklarskie

CPV: **45450000-6** - Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową obiektu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Makowie.

1.2. Zakres stosowania ST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1- 11.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z przebudową obiektu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Makowie.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SIWZ i poleceniami Zamawiającego.

1.6. Sprzęt

Roboty związane z odnowieniem i wyposażeniem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

1.7. Wykonanie robót pozycja

1.7.1. Roboty ogólnobudowlane

- 1) Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 26-75 pojazdów na godzinę, 7m²
- 2) Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych, 2 m²
- 3) Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, 6.6+3.4 m²

- 4) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m², 12.6+128.3+12.6*6 m²
- 5) Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1.5 m i głęb. do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gr. I-II), 3 m²
- 6) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów, o powierzchni odbicia ponad 5 m², 5.8+7.62 m²
- 7) Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie, 10 m²
- 8) Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m – ręczne układanie betonu, 0.7 m³
- 9) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, 0.7 m³
- 10) Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II 26-75 pojazdów na godzinę, 5.2 m²
- 11) Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 8 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 26-75 pojazdów na godzinę, 5.2 m²
- 12) Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 26-75 pojazdów na godzinę Krotność = 6 5.2 m²
- 13) Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem, 5.2 m²
- 14) Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym ocynkowana malowana proszkowo, 3.5m
- 15) Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej, 0.95m³
- 16) Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej, 0.85 m³
- 17) Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych, 1.5m
- 18) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowej o pow. do 5 m², 4m²
- 19) Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni, 4m²
- 20) Podkłady pod posadzki z zaprawy cementowej w pomieszczeniach o pow. do 8 m², 48.43 m²
- 21) Podkłady pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 2,5 cm w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m², 59.57m²
- 22) Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych, 14.13 m²
- 23) Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych, 14.13 m²

- 24) Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem maszynowym, jednowarstwowe; mieszanka gipsowa, tynki gładzone grubości 10 mm, 13.45 m²
- 25) Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, jednowarstwowe; mieszanka gipsowa, tynki gładzone grubości 15 mm, 12.6+12.6*6+82.1 m²
- 26) Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N -5 5 mm grubości w budynku pod wykładziny płytki Krotność = 5 128.5 m²
- 27) Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm - Nowa Gala: SG12 Signum 60x60cm, 31.12 m²
- 28) Okładziny ściennie z płytek; płytki o wymiarach 60x60 cm NOWA GALA, SG12 Signum, 12.24 m²
- 29) Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x60 cm, 18 m
- 30) Cokoliki z płytek ceramicznych na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm o wys. 15 cm, 43.4+9.6 m
- 31) Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej, 111.58 m²
- 32) Rozebranie posadzek z deszczulek mocowanych na lepik - do 61 deszczulek na 1 m² posadzki, 106.77 m²
- 33) Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 15 km, 32m³
- 34) Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. 66.33m²
- 35) Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych, 7.2 m
- 36) Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie, 23.4m
- 37) Przygotowanie podłoża pod tapety gipsem i szlifowanie, 58m²
- 38) Układanie tapet wytłaczanych na styk - 5-10 m ponad podłogą - klatki schodowe, 58m²
- 39) Ułożenie posadzki z PCV -płytki Designflooring: Opus- Nimbus, 98m²
- 40) Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile kapeluszowe, 100.57 m²
- 41) Okładziny z płyt gipsow. dekorac. na stropach na zaprawie Oddzielne pasy szer. do 30 cm. Montaż pojedynczych płyt. 0.8*32 m²

- 42) Okładziny z płyt mdf klejone do ściany Oddzielne pasy szer. do 30 cm. Montaż pojedynczych płyt. 30.04 m²
- 43) Listwy do posadzek przyściennie MDF, 84m
- 44) Montaż parapetów o szer. do 30 cm, 22.6m
- 45) Witryny aluminiowe wraz z drzwiami, 11.2+10.7m²
- 46) Montaż tablicy informacyjnej, 1szt.
- 47) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem, 346.8 m²
- 48) Montaż kątowników do oświetlenia, 137m
- 49) Szklenie ram metalowych stałych, 10.3 m²
- 50) Dostawa i montaż drzwi, 1kpl

1.7.2. Instalacje Elektryczne

- 51) Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m², 2szt.
- 52) Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym, 21 szt.
- 53) Demontaż łączników, 15 szt.
- 54) Montaż RG wraz z osprzętem, 1szt.
- 55) Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm, 38 otw.
- 56) Montaż skrzynki licznikowej 1szt.
- 57) Wymiana liczników energii elektrycznej 2szt.
- 58) Montaż taśm LED, 124 m
- 59) Montaż na gotowym podłożu puszek, 55+18szt.
- 60) Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm 78szt.
- 61) Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego – ramka 41szt.
- 62) Montaż puszek podłogowych 2szt.
- 63) Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2) 3kpl.
- 64) Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych klatka schodowa, 3kpl
- 65) Ułożenie rur osłonowych, 4.15 m

- 66) Rury winidurowe o średnicy do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, 180m
- 67) Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły, 180m
- 68) Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² wciągane do rur, 480m
- 69) Ułożenie rur osłonowych, 4.15 m
- 70) Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm² Cu lub 40 mm² Al na podłożu ceglanym, 540 m
- 71) Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm², 38 szt.
- 72) Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 4 szt.
- 73) Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 6 szt.
- 74) Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża 8 szt.
- 75) Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm² 13 szt.
- 76) Montaż gniazd RJ45 16 szt.
- 77) Montaż gniazd abonenckich - montaż modułu RJ45 w gnieździe 16 szt.
- 78) Montaż kompaktowej centrali alarmowej do 16 linii dozorowych 1 szt.
- 79) Montaż sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego 2 szt.
- 80) Montaż czujki ruchu- pasywna podczerwieni 8 szt.
- 81) Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - zamek elektromechaniczny 1 szt.
- 82) Montaż elementów systemu kontroli dostępu - czytnika identyfikujący PIN-kod z wbudowaną klawiaturą 1 szt.
- 83) Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU wewnętrzna 1 szt.
- 84) Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 10 Ah 1 szt.
- 85) Tablice rozdzielcze 19" 16xRJ45 1szt.
- 86) Praca próbna systemu kontroli dostępu - próby pomontażowe klawiatury obsługującej PIN-kod 1szt.
- 87) Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1 kpl.
- 88) Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania 1 kpl.
- 89) Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1 kpl.

- 90) Praca próbna systemu kontroli dostępu - próby pomontażowe klawiatury obsługującej PIN-kod 1 szt.
- 91) Uruchomienie systemu kontroli dostępu z 1 sterownikiem (kontrolerem) magistrali 1 szt.
- 92) Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej 1 kpl.
- 93) Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 25 kroków programowych (instrukcji) 1 system
- 94) Dostawa i montaż przewodów klimatyzatorów, 1 kpl.
- 95) Wentylatorowe wiszące chłodnice powietrza typ CL, OS o masie 50kg, 4szt.
- 96) Montaż klimatyzatora jednostka zewnętrzna, 2 szt.
- 97) Montaż pompki skroplin, 4 szt.
- 98) Montaż sterownika klimatyzacji, 4 szt.
- 99) Uzupełnienie czynnika chłodzącego freon, 1 kpl.
- 100) Podmuchiwanie sprężonym powietrzem urządzeń klimatyzacji, 1 kpl.
- 101) Próba szczelności urządzeń i instalacji klimatyzacji, 1 kpl.
- 102) Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur, 1 kpl.

1.7.3. Meble

- 103) Dostawa i montaż mebli 1kpl.

1.8. Kontrola jakości robót

Kontrola polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z SIWZ pod względem zastosowanych materiałów i dokładności wykonania.

1.9.Obmiar robót

Jednostkami obmiaru są: wykonanie robót związanych z Przebudową obiektu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Makowie.

1.10. Odbiór robót

Odbioru robót dokonuje się na podstawie oględzin i stwierdzenie zgodności wykonania robót zgodnie z umową.

1.11. Podstawa płatności

Roboty rozliczane ryczałtowo.