

**UCHWAŁA XIII/72/15
RADY GMINY MAKÓW**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek od
nieruchomości i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz.1515), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz.1283 i poz. 1777) Rada Gminy Maków uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularza:

- 1) deklaracja na podatek od nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

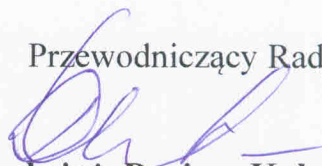
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/94/11 Rady Gminy Maków z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia wzoru formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 13 stycznia 2012 r., pozycja 33).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady


dr inż. Dariusz Kuleta

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/72/15
Rady Gminy Maków
z dnia 30 listopada 2015 r.

1. NIP / numer PESEL (niepoleczone skreślić 1)

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIII/72/15
Rady Gminy Maków z dnia 30 listopada 2015 r.

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.849 ze zm.).	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.	
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego		
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
☐ 1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego		
☐ 2. deklaracja składana w trakcie roku podatkowego – data zaistnienia zmiany (miesiąc - rok)		
☐ 3. korekta deklaracji		
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
☐ 1. właściciel		
☐ 2. współwłaściciel		
☐ 3. posiadacz samoistny		
☐ 4. współposiadacz samoistny		
☐ 5. użytkownik wieczysty		
☐ 6. współużytkownik wieczysty		
☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)		
☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)		
D. DANE PODATNIKA		
dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ¹⁾ dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną ¹⁾		
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE		
6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
☐ 1. Osoba fizyczna ☐ 2. Osoba prawna ☐ 3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości		
7. Nazwa pełna ¹⁾ / Nazwisko ¹⁾		
8. Nazwa skrócona ¹⁾ / Pierwsze imię, drugie imię ¹⁾		
9. Identyfikator REGON		
Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna		
10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	2. Imię ojca	32. Imię matki
_____	_____	_____

D.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA			
4. Kraj	54. Województwo		65. Powiat
7. Gmina	08. Ulica	09. Nr domu	19. Nr lokalu
10. Miejscowość	11. Kod pocztowy	12. Poczta	
23. Telefon	24. Fax	25. Adres e-mail	

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI			
Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż w części D.2			
26. Kraj	13. Województwo		14. Powiat
29. Gmina	3015. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	

E. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI I IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK
36. Położenie nieruchomości (adres), działki ewidencyjne

F. KSIĘGA WIECZYSTA
18. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
G.3. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38.	39.	40.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 3)	41.	42.	43.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	44.	45.	46.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	47.	48.	49.

G.4. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

(Uwaga! Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości do 1,40 m pomija się, powierzchnię pomieszczeń o wysokości 1,40 m – 2,20 m zalicza się w 50%, powierzchnię pomieszczeń o wysokości ponad 2,20 m zalicza się w 100%)

		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne – ogółem		50.	51.	52.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53.		
	- powyżej 2,20 m	54.		
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		55.	56.	57.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58.		
	- powyżej 2,20 m	59.		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		60.	61.	62.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63.		
	- powyżej 2,20 m	64.		
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń		65.	66.	67.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	68.		
	- powyżej 2,20 m	69.		
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		70.	71.	72.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	73.		
	- powyżej 2,20 m	74.		

G.5. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	75.	76.	77.

H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku (w pełnych złotych)	78.
I. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA	
79. Podstawa prawna zwolnienia	
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
Powierzchnia gruntów	80.
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części (Uwaga! Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości do 1,40 m pomija się, powierzchnię pomieszczeń o wysokości 1,40 m – 2,20 m zalicza się w 50%, powierzchnię pomieszczeń o wysokości ponad 2,20 m zalicza się w 100%)	81.
Wartość budowli	82.
J. PODPIS I OŚWIADCZENIE PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA¹⁾	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
83. Imię	84. Nazwisko
85. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	86. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ¹⁾
_____	_____
K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
87. Uwagi organu podatkowego	
88. Data (dzień - miesiąc - rok)	
_____	89. Podpis przyjmującego formularz

1) Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia - z wyjątkiem jeżeli kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

PRZEWODNICZĄCY RĄDY
dr inż. Dariusz Kuleta

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/72/15
Rady Gminy Maków
z dnia 30 listopada 2015 r.

1. numer PESEL

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XIII/72/15
Rady Gminy Maków z dnia 30 listopada 2015 r.

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy
☐ 2. informacja składana w związku ze zmianą – data zaistnienia zmiany (miesiąc - rok)
☐ 3. korekta uprzednio złożonej informacji

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

2. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- | | |
|---|--|
| ☐ 1. właściciel | ☐ 5. użytkownik wieczysty |
| ☐ 2. współwłaściciel | ☐ 6. współużytkownik wieczysty |
| ☐ 3. posiadacz samodzielnym | ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) |
| ☐ 4. współposiadacz samodzielnym | ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) |

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Nazwisko

4. Pierwsze imię, drugie imię

6. Data urodzenia

5. Imię ojca

60. Imię matki

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

7. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

84. Gmina

15. Ulica

09. Nr domu

10. Nr lokalu

11. Miejscowość

12. Kod pocztowy

13. Poczta

21. Telefon

22. Adres e-mail

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI				
Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż w części D.2				
23. Kraj	14. Województwo		25. Powiat	
26. Gmina	27. Ulica		28. Nr domu	15. Nr lokalu
30. Miejscowość	31. Kod pocztowy	32. Poczta		
E. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI I IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK				
33. Położenie nieruchomości (adres), działki ewidencyjne				
F. KSIĘGA WIECZYSTA				
34. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)				
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			35.	m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych			36.	
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			37.	m ²
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			38.	m ²
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
(Uwaga! Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sułereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości do 1,40 m pomija się, powierzchnię pomieszczeń o wysokości 1,40 m – 2,20 m zalicza się w 50%, powierzchnię pomieszczeń o wysokości ponad 2,20 m zalicza się w 100%.)				
			Podstawa opodatkowania w m ²	
1. Mieszkalne – ogółem			39.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		40.	
	- powyżej 2,20 m		41.	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem			42.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		43.	
	- powyżej 2,20 m		44.	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem			45.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		46.	

	- powyżej 2,20 m	47
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń		48.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	49.
	- powyżej 2,20 m	50.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		51.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52.
	- powyżej 2,20 m	53.
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		
		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle		54.
zł		
F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
55. Powierzchnia gruntów i budynków bądź wartości budowli zwolnionych od opodatkowania oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie.		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA²⁾		
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
56. Imię	57. Nazwisko	
58. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	59. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ²⁾	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
60. Uwagi organu podatkowego		
61. Data (dzień - miesiąc - rok)	62. Podpis przyjmującego formularz	

- ¹⁾ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Pouczenia

Za podanie nieprawdy lub załajanie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dr inż. Dariusz Kuleta